



**UGOVOR
ZA
IZVOĐENJE RADOVA NA PRIKLJUČKU OBJEKATA NA FEKALNU
KANALIZACIJU U NASELJU POLJE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opština Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača Konzorcijum "Vučetić & Arch" sa sjedištem u Baru, ulica Šušanj bb, PIB: 03074170, Broj računa: 540-9970-14, Naziv banke: Erste banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Slađana Vučetić (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za izvođenje radova na priključku objekata na fekalnu kanalizaciju u naselju Polje broj: 01-3929 od 18.12.2019. godine;

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01- 55/1 od 17.01.2020. godine;

Zajednička ponuda ponudača Konzorcijum "Vučetić & Arch" Bar, broj 04-426/20-5 od 10.01.2020. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a izvođač se obavezuje da za račun naručioca, na osnovu predate ponude broj 04-426/20-5 od 10.01.2020. godine, za javni poziv broj 01-3929 od 18.12.2019. godine, za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na priključku objekata na fekalnu kanalizaciju u naselju Polje, objavljenom na portalu Direktorata za politiku javnih nabavki, Odluke o izboru najpovoljnije i ponude 01- 55/1 od 17.01.2020. godine, izvede predmetne radove.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 22.074,47 eura bez uračunatog PDV-a, odnosno **26.710,11 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun izvođača br. 540-9970-14u roku od 30 dana od dana ovjere privremene, odnosno konačne situacije, od strane Nadzora i Naručioca.

Način plaćanja je: Virmanski, putem privremenih situacija i konačne situacije.

Od svake privremene situacije, biće zadržan iznos od 10%, na ime otklanjanja eventualnih nedostataka u izvođenju radova, a do konačnog obračuna.

Član 5

Rok izvršenja Ugovora je 30 kalendarskih dana dana od dana uvođenja izvođača u posao; Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao, u roku od 15 dana od dana prijave građenja Direktoratu za licenciranje i inspekcijski nadzor, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Bar .

Član 6

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izvođaču radova, naručiocu, datumu početka i završetka radova, nadzornom organu i odgovornom rukovodiocu radova.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, izvodjač obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 7

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao izvođača pismeno obavijestiti koje će privredno društvo vršiti stručni i nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, naručilac će o tome obavijestiti izvodjača.

Član 8

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi izvodjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvodjača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Član 9

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje izvodjač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvodjač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko gradjevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od izvodjača da te primjedbe otkloni. Ukoliko izvodjač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 10.

Nadzorni organ ima pravo da naredi izvodjaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća izvodjač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvodjač.

Član 12.

Izvodjač je dužan da prije uvođenja u posao obavjesti naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradnjem objekta, izvodjač je dužan da o tome odmah obavjesti naručioca.

Član 13.

Izvođač je dužan da radove koji su predmet ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenje radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje

radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje – osiguravača.

Član 14.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 15.

Izvođač je dužan da prije zaključivanja ovog ugovora dostavi naručiocu:

- garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti za vrijeme roka izvršenja Ugovora. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi. Garancija može biti izdata od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija.

Član 16.

Garantni rok: 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova i konačnog obračuna izvedenih radova. Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku u dva dana opd dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca.

Član 17.

Izvodjač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 18.

Obavijest da su radovi završeni izvodjač podnosi naručiocu preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaja izvedenih radova, koju obrazuje naručioc, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa realizacijom ovog ugovora.

Član 19.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 20.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 21.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, naručilac i izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 24.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dušan Raičević

KONZORCIJUM »VUČETIĆ & ARCH « BAR

Izvršni direktor

Sladana Vučetić

